

## Складская и офисная недвижимость



Складской комплекс г. Москва, ул.Новохохловская,14 с1

## Общее описание

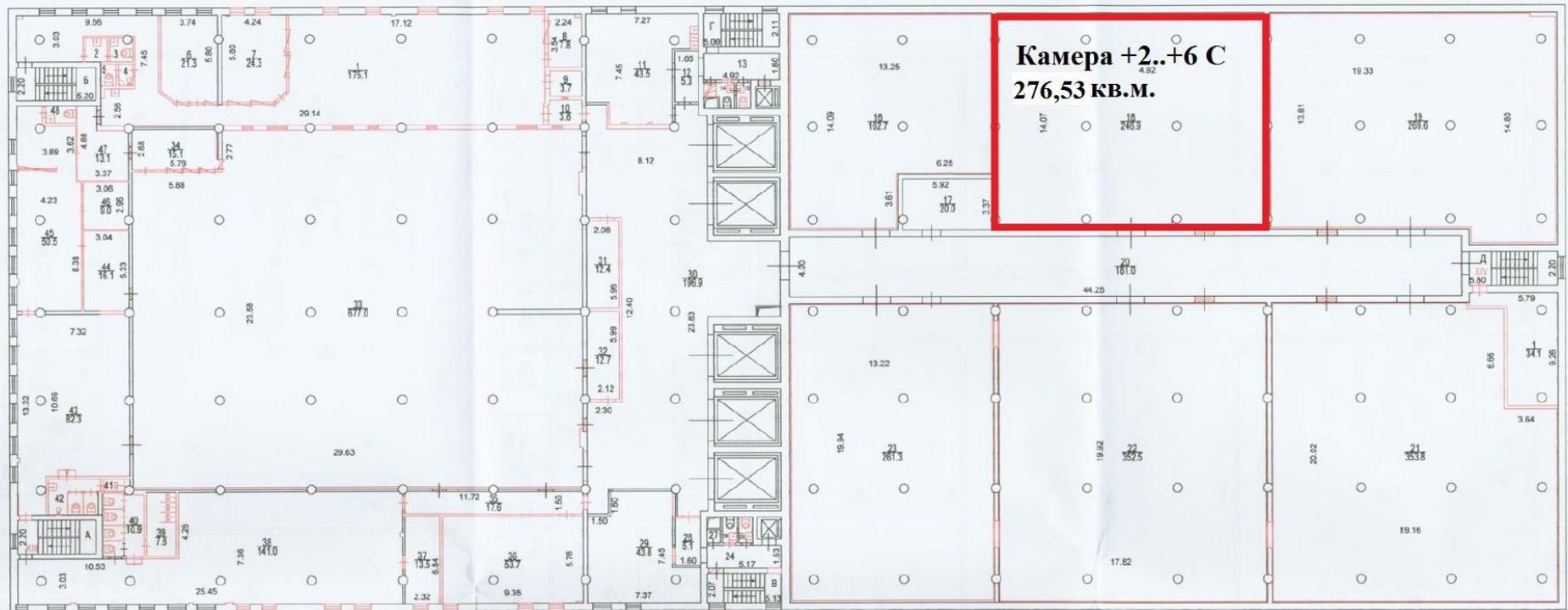
- Общая площадь складского комплекса – 18 560 кв.м.
- Холодильная камера на 2 этаже (+0-6 С) – 276,53 кв.м. **10 000 руб./кв.м./год**
- Офис на 3 этаже – 140 кв.м. **9 900 руб./кв.м./год**
- Офис на 5 этаже – 63,62 кв.м. **9 900 руб./кв.м./год.**
- Станция МЦК «Новохохловская» – 10 мин. пешком
- Ж/д станция «Калитники» МЖД 2 – 10 мин. Пешком
- 5 грузовых, круглосуточных лифтов грузоподъемностью 5 тонн
- Удобное месторасположение: непосредственная близость ТТК и метро «Марксистская» и «Новохохловская»
- Арендодатель применяет упрощенную систему налогообложения



## Планы, 2 этажа

квартал № 1954 Юго-Восточный АО г. Москвы

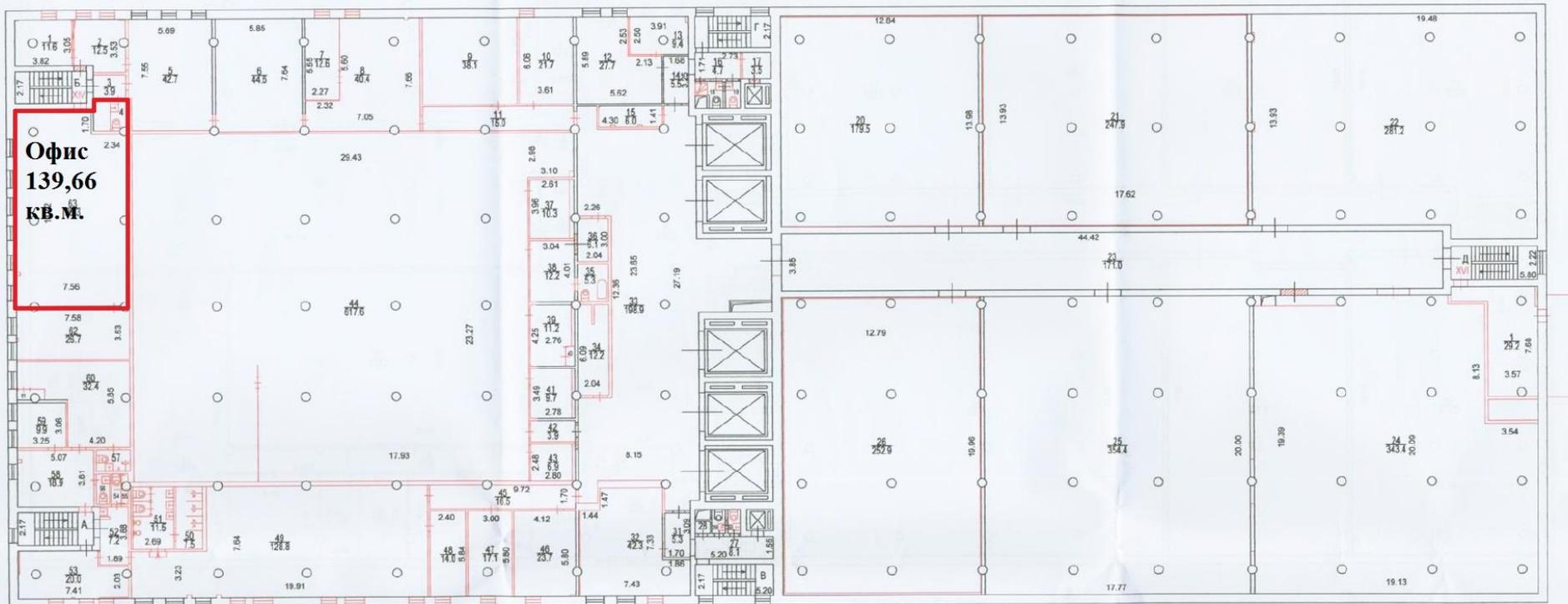
2 ЭТАЖ



Сведения о соблюдении  
требований пункта 4 части 17 статьи 51  
Градостроительного кодекса  
Российской Федерации  
ГБУ МосгорБТИ не располагают

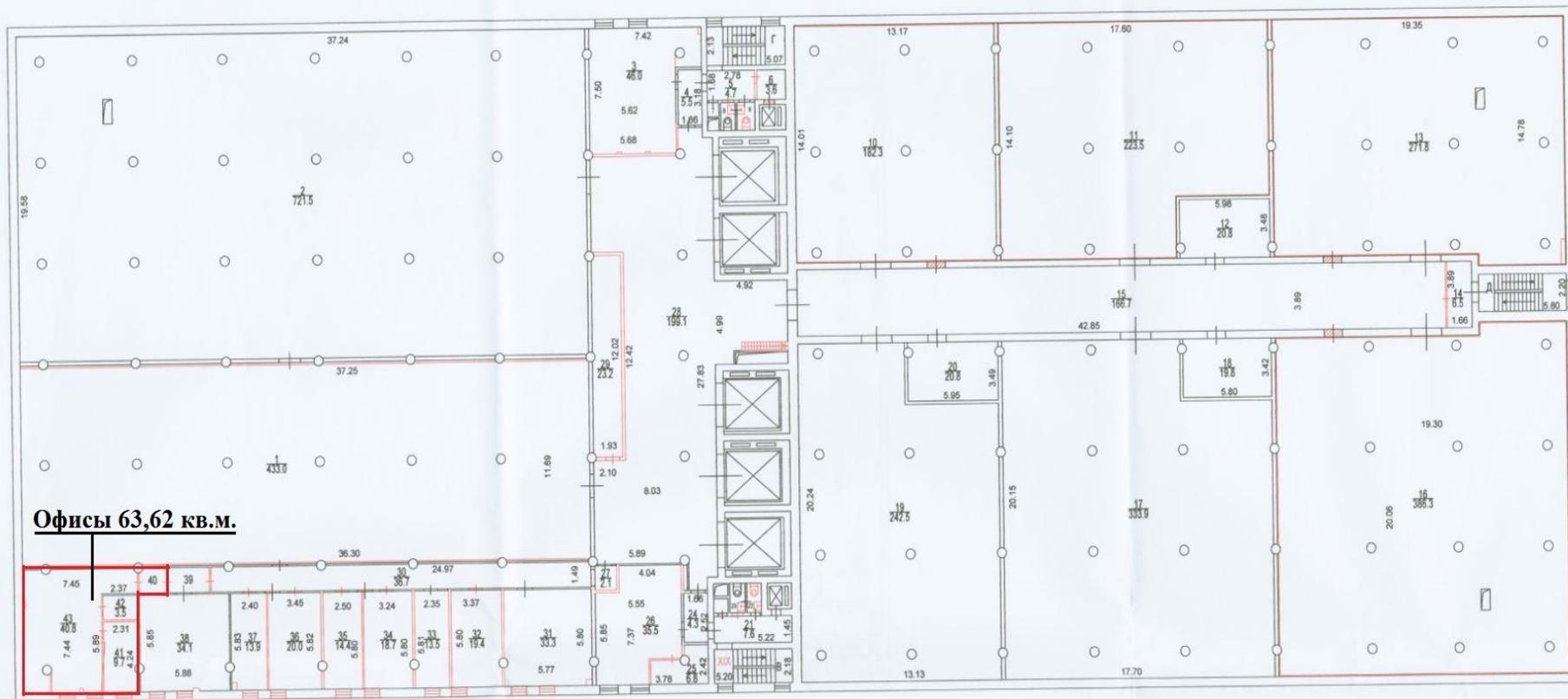
## Планы, 3 этажа

3 ЭТАЖ

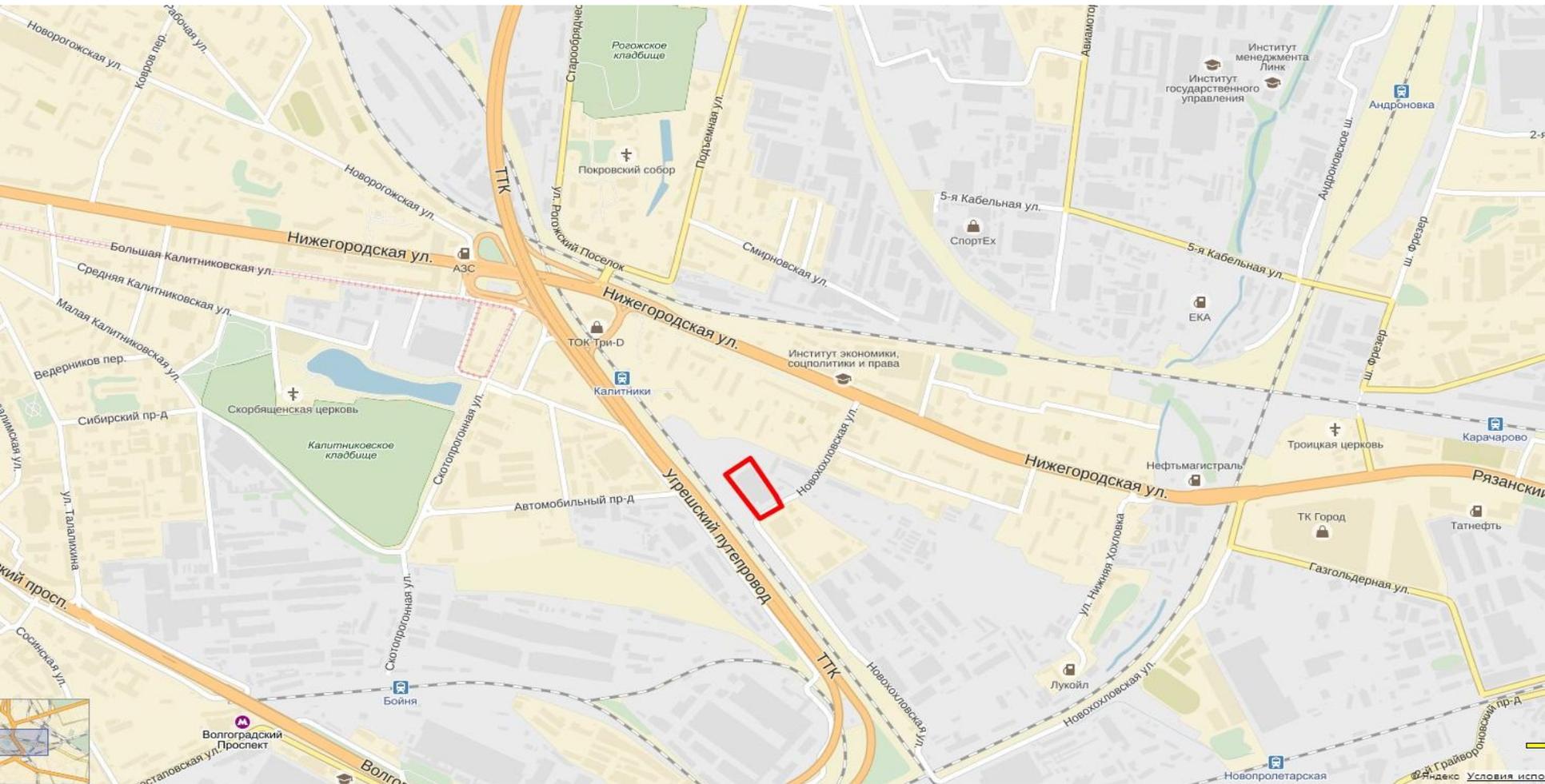


## Планы, 5 этажа

5 ЭТАЖ

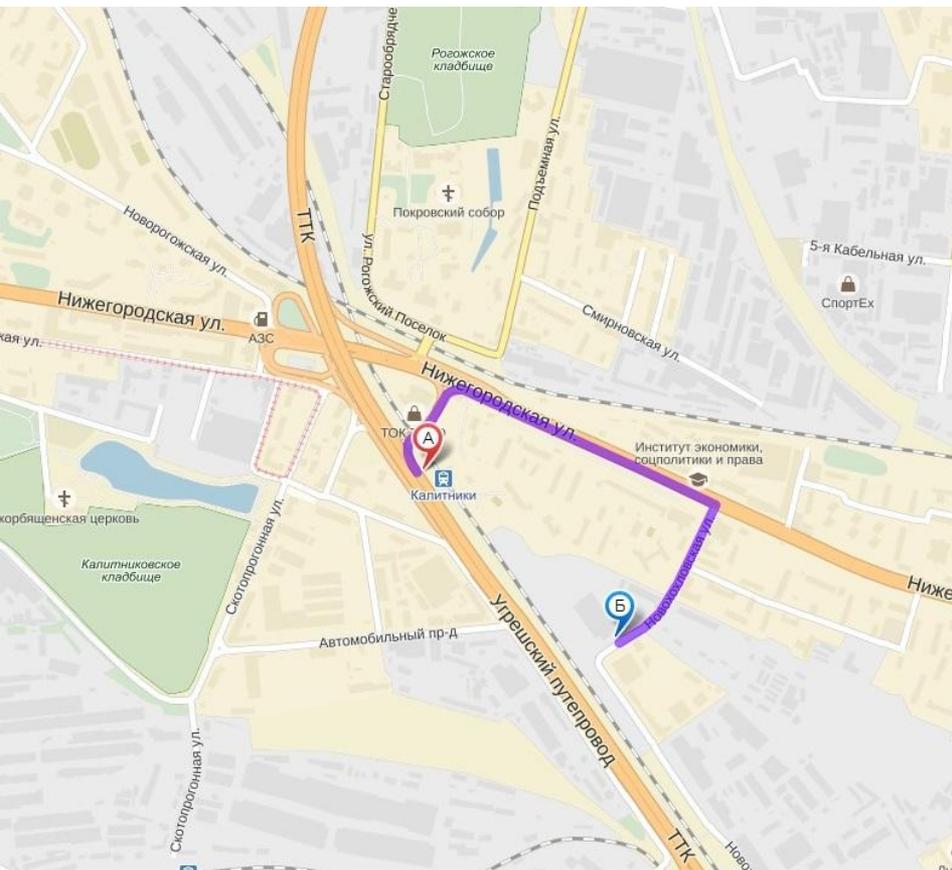


## Расположение

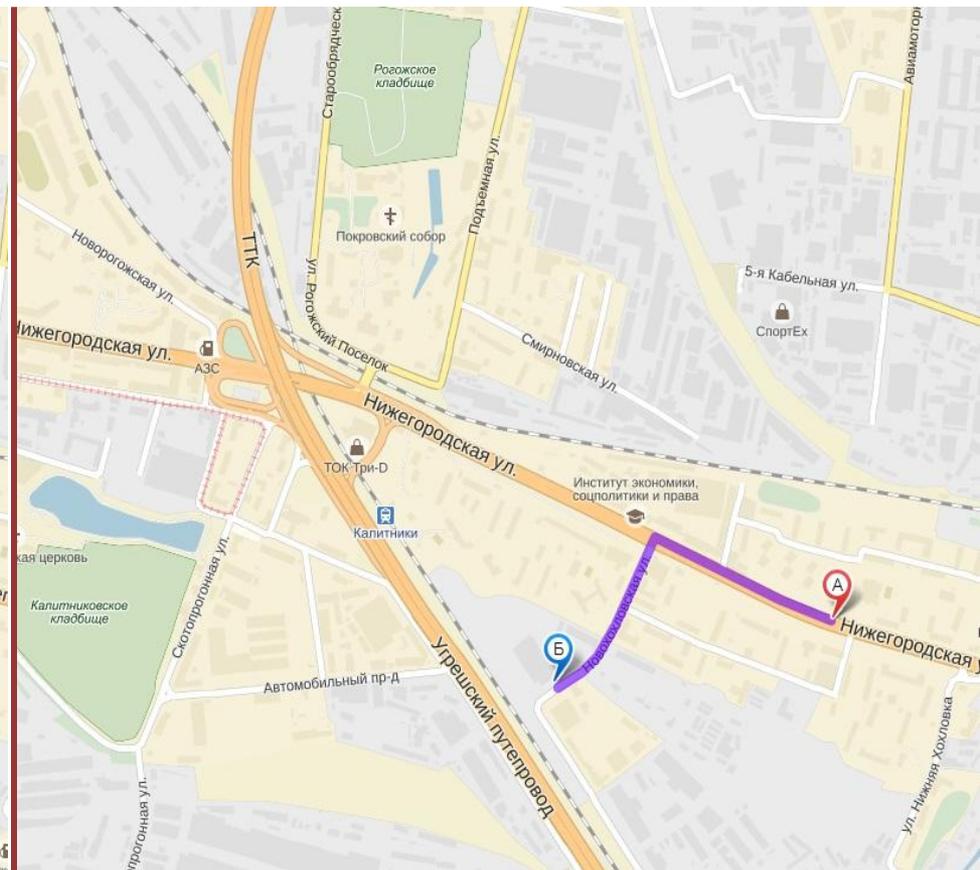


## Схема проезда

Заезд с ТТК



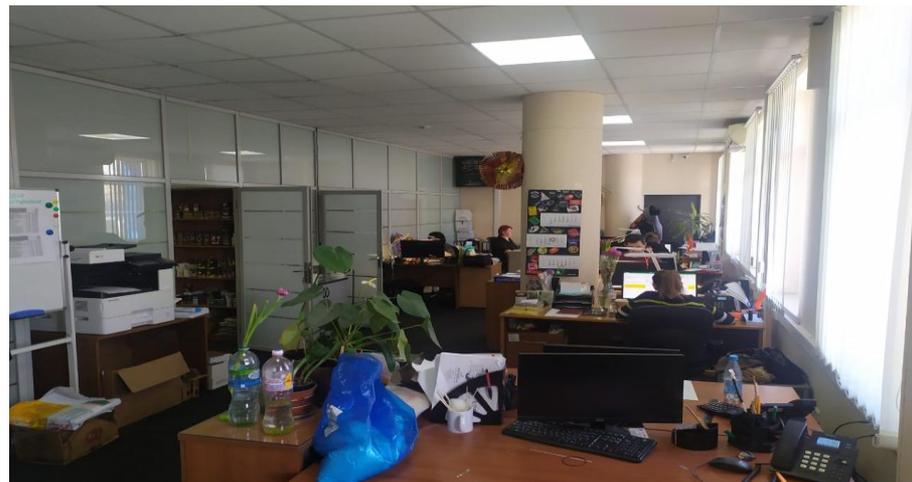
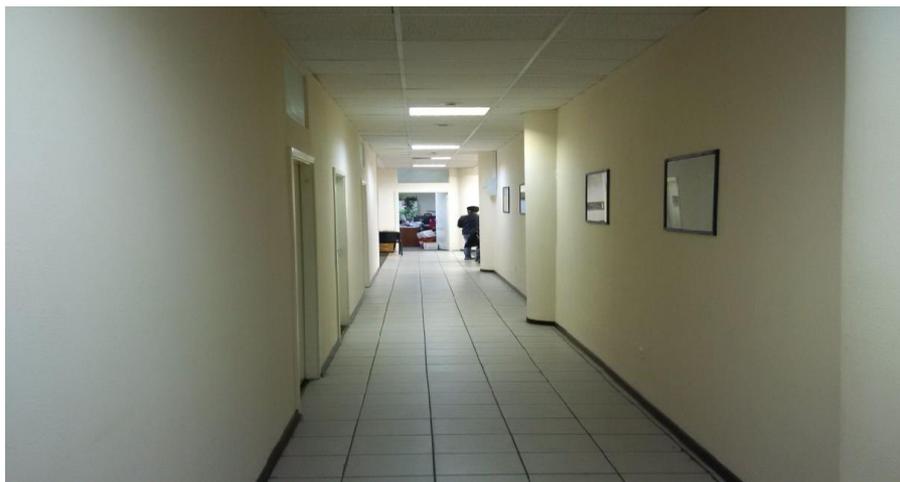
Заезд с Нижегородской ул. из области



## Преимущества

- ✿ Метро «Новохохловская» – 10 минут пешком
- ✿ Ж/д станция «Калитники» МЦД 2 – 10 минут пешком
- ✿ Круглосуточный режим работы
- ✿ Бесплатный въезд
- ✿ Удобная транспортная развязка – ТТК, Нижегородская ул.
- ✿ Столовая
- ✿ Круглосуточная охрана, удобный режим доступа, парковка
- ✿ 2 пандуса
- ✿ 5 грузовых 5-ти тонных лифтов

## Фотогалерея



## Фотогалерея

